

Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий
многоквартирных домов №47, №49, №51, №53 по улице Кирова
г.Каменск-Уральский

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Состав проекта

1	Состав проекта
2	Пояснительная записка
3	Ситуационная схема
4	Схема генплана М1:700
5	Схема генплана с сетями М1:700
6	Схема зонирования территории, типы покрытий М1:700
7	Нумерация объектов (используемых малых архитектурных форм) М1:700
8	Спецификация (ведомость малых архитектурных форм, подсчет площадей покрытий)
9	Схема с размерами М1:700
10	Схема с размерами М1:300

Пояснительная записка

- Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
1. Проект разработан Шулеповым А. А.

2. Проект выполнен на основании:
договора на проектирование: договор подряда № 03/08/20 от 3.08.2020 г.
и приложение № 1 к договору № 03/08/20.

3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служат:
выкопировка из генплана.

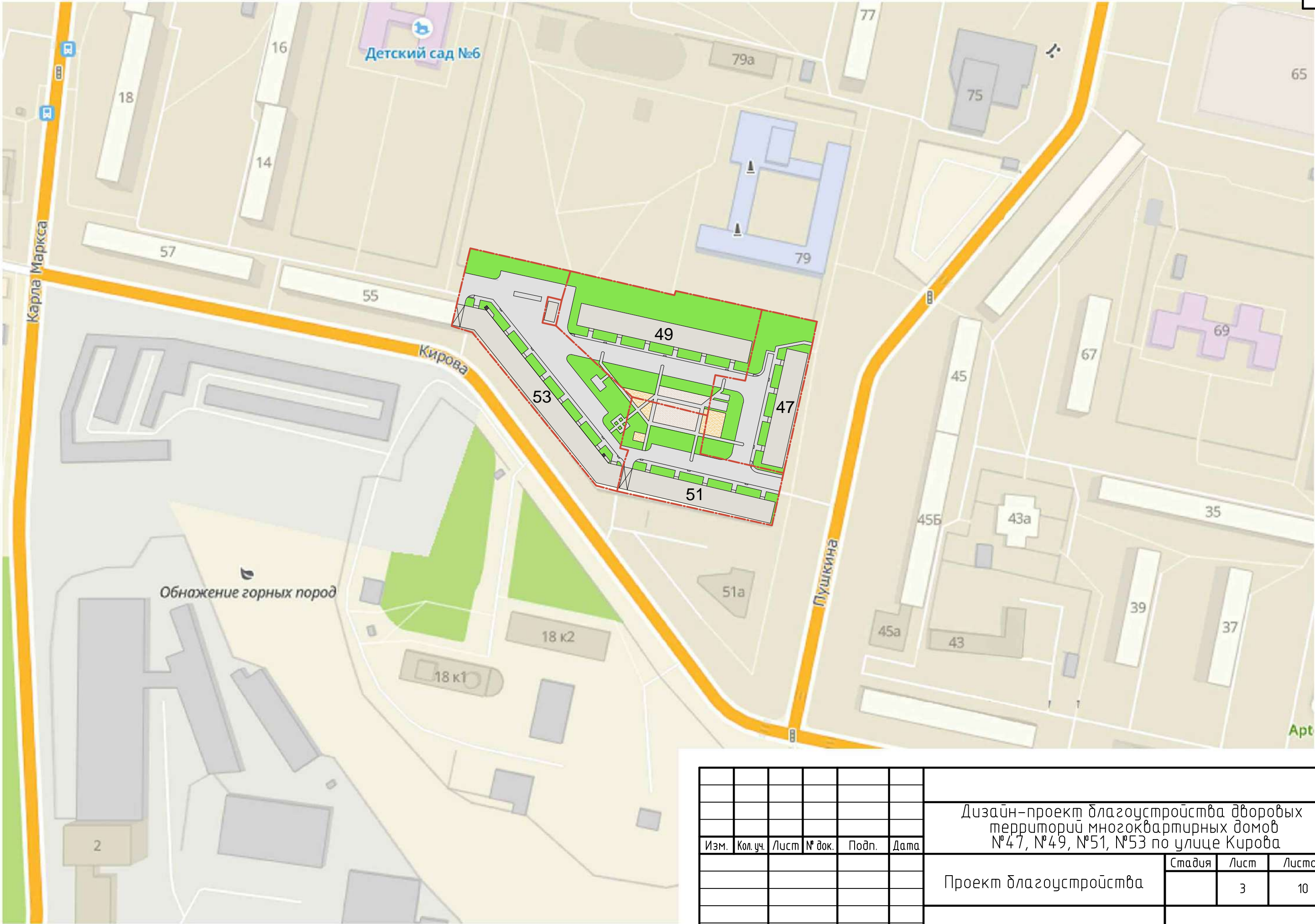
4. Нормативная документация:
4.1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013)
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.1.1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка
городских и сельских поселений».
4.2. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для
строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей
документации.» (с Поправкой).
4.3. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации
генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских
объектов.».
4.4. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил
благоустройства территории муниципального образования город Каменск-
Уральский.
4.5. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г.
№ 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской
области «Формирование современной городской среды на территории
Свердловской области на 2018-2022 годы» г. Екатеринбург.

5. Объект проектирования – благоустройство дворовых территорий
многоквартирных домов №47, №49, №51, №53 по улице Кирова.

6. Работы по капитальному ремонту благоустройства осуществляется в
стесненных условиях застроенной части города на дворовых территориях
многоквартирных домов.
Стесненные условия обусловлены следующими факторами:
– движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны
производства работ;
– расположение объектов капитального строительства и сохраняемых
зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны
производства работ;
– стесненные условия или невозможность складирования материалов.

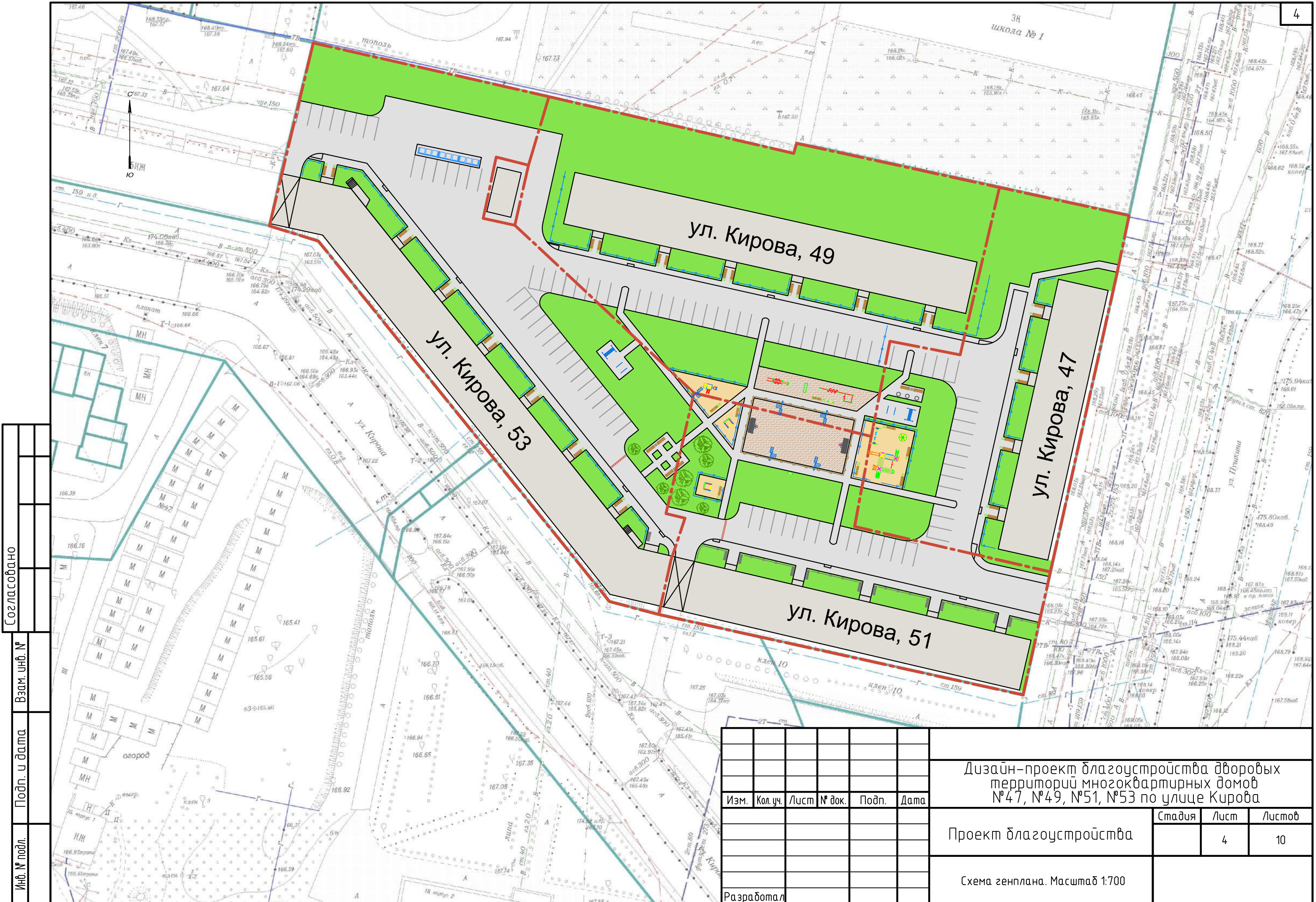
7. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон:
– проезды, парковки
– тротуары вдоль домов
– детская площадка для детей дошкольного возраста
– детская площадка для детей школьного возраста
– детская площадка с песочницей
– футбольная площадка
– воркаут
– зоны отдыха
– хозплощадки
– дорожки и проходы к площадкам

8. Дизайн-проект включает в себя следующие элементы благоустройства:
– покрытия поверхности – капитальные, мягкие, газонные, в целях
обеспечения безопасного и комфортного передвижения по территории.
– сопряжения поверхностей – бордюрные камни, пандусы
– ограждения в виде металлических секций ограждающих детские площадки
– малые архитектурные формы – скамьи
– наружное освещение – подъездные светильники, светильники на солнечных
батареях
– игровое и спортивное оборудование
– площадки (детские, воркаут, футбольная, хозяйственного назначения)
Дизайн-проект содержит 7 элементов благоустройства, включая
обязательные пункты.



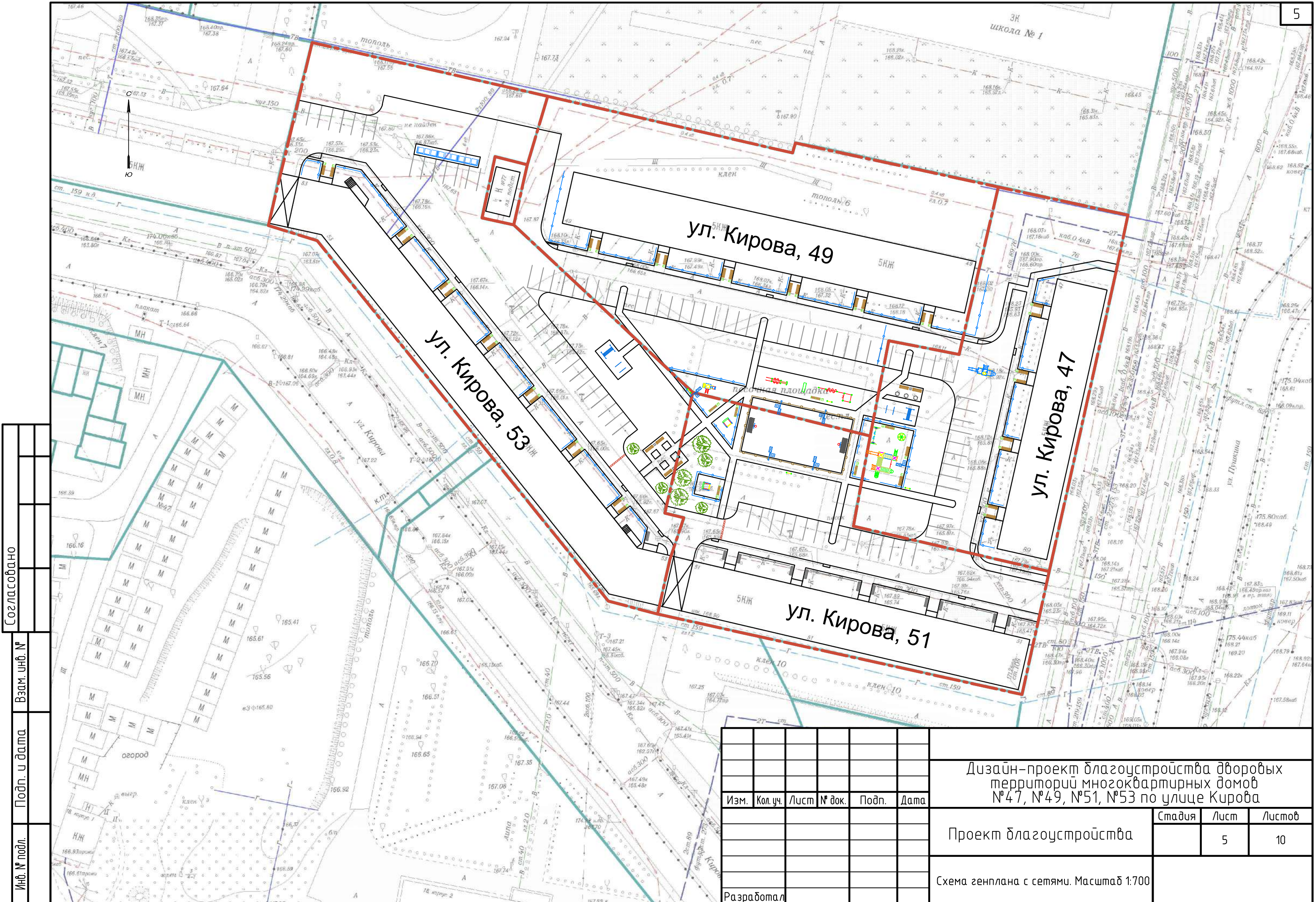
Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №47, №49, №51, №53 по улице Кирова		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
								Листов
						Ситуационная схема		3
								10
Разработал								



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №47, №49, №51, №53 по улице Кирова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								4	10
Разработал						Схема генплана. Масштаб 1:700			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №47, №49, №51, №53 по улице Кирова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								5	10
						Схема генплана с сетями. Масштаб 1:700			
Разработал									



Площади и типы покрытий дворовой территории

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)				
			дом 47	дом 49	дом 51	дом 53	Вся площадь
1	Проезды	Асфальт	385	559	539	1532	3015
2	Парковки	Асфальт	230	351	193	460	1234
3	Тротуары	Асфальт	188	167	195	280	830
4	Футбольная площадка	Резиновая крошка		53	218		271
5	Детская площадка для детей дошкольного возраста	Песок		51	54	10	115
6	Детская площадка для детей школьного возраста	Песок	117	8	26		151
7	Воркаут	Резиновая крошка		126			126
8	Зоны отдыха	Асфальт	19		6	38	63
9	Хозплощадки	Асфальт	41	5		32	78
10	Детская площадка с песочницей	Песок			25		25
11	Дорожки	Асфальт	52	125	177	35	389
12	Газоны	Чернозем	1198	863	700	1394	4155

						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №47, №49, №51, №53 по улице Кирова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								6	10
						Схема зонирования территории Масштаб 1:700			
Разработал									



Спецификация объектов

№	Наименование	Единицы измерения	Количество				
			дом 47	дом 49	дом 51	дом 53	Всё количество
1	ДИК 3.213-16 Детский игровой комплекс Какаду Н=1500	шт.	1				1
2	ДИО 1.102 Деревянные качели двойные Футбол + ДИО 1.205 Подвес металлический + ДИО 1.203 Подвес Атрикс	шт.	1				1
3	ДИО 2.08-16 Карусель со сплошным сидением	шт.	1				1
4	СО 7.04-15 Рукоход-змейка, шведская стенка, четыре турника классического хвата и один турник Молоток	шт.		1			1
5	СО 7.26 Рукоход с брусками	шт.		1			1
6	СО 7.08 Брусья	шт.		1			1
7	МФ 5.22 Лунный домик	шт.		1			1
8	МФ 3.033 Песочница Аквариум	шт.			2		2
9	СО 5.08 Гандбольные ворота + Сетка к гандбольным воротам	шт.			2		2
10	СО 5.04 Стойка баскетбольная + Сетка для баскетбольного кольца	шт.			2		2
11	МФ 1.04 Лавочка Эконом	шт.	1	1	4		6
12	МФ 6.05 Урна	шт.	5	13	4	14	36
13	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	6	12	1	17	36
14	МФ 6.08 Урна бетонная	шт.	1			2	3
15	МФ 6.20 Информационная стойка	шт.	1	1	1	1	4
16	МФ 6.16 Стойка для сушки делья (комплект 2 шт)	шт.	1			1	2
17	МФ 6.01 Стойка для сушки ковров	шт.	1			1	2
18	МФ 6.09 Вазон шестигранный	шт.	3				3
19	Ограждение 800 мм	п.м.	112	147	52	130	441
20	Ограждение 3000 мм	п.м.		30	45		75
21	Организация площадки с мусорными контейнерами (9 шт.)	шт.				1	1
22	Светильники светодиодные	шт.	4	6	6	7	23
23	Искусственная неровность	шт.			1	1	2
24	Светильник с солнечными батареями	шт.	1	2	2	1	6



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №47, №49, №51, №53 по улице Кирова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								7	10
Разработал							Нумерация объектов. Масштаб 1:700		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

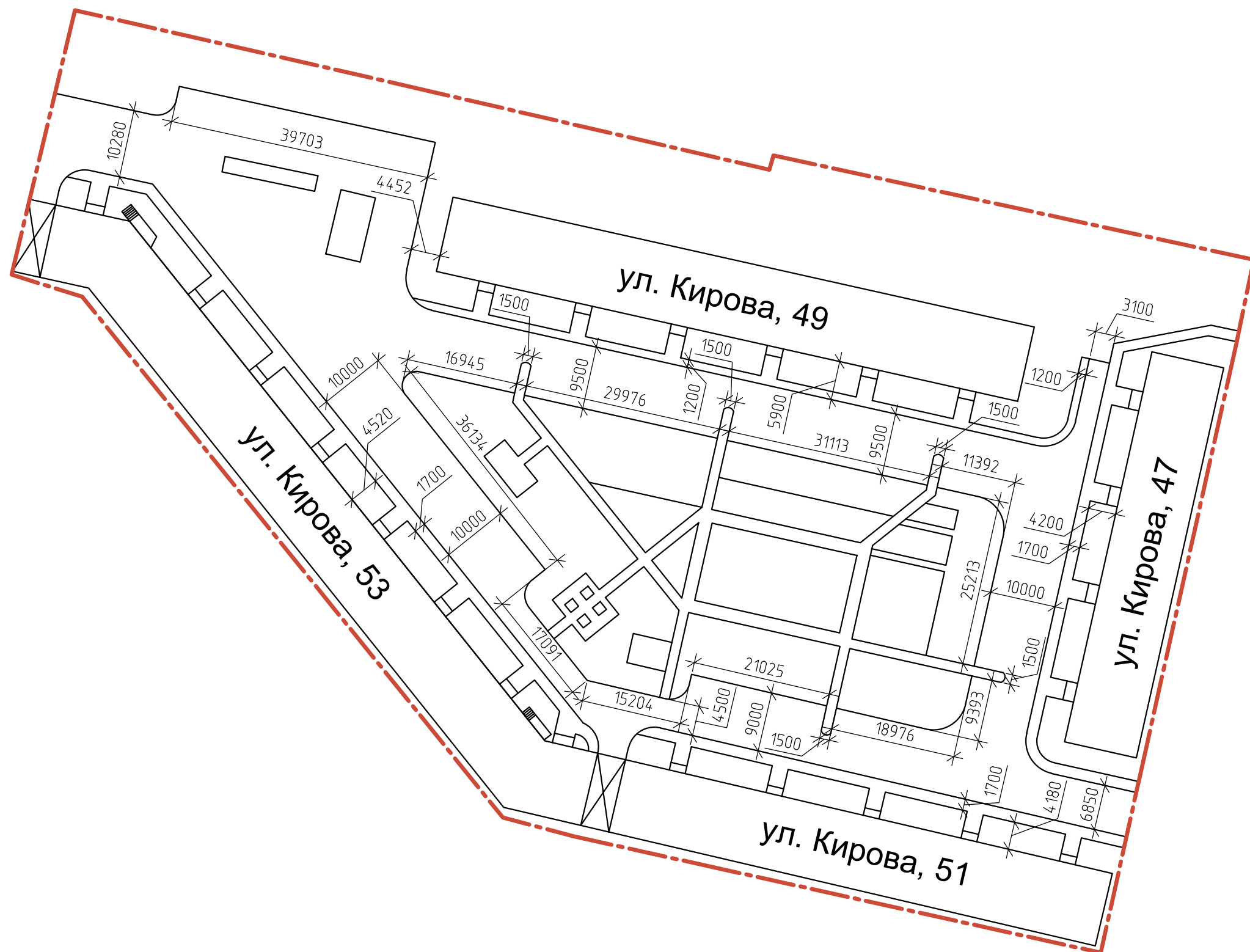
Инв. № подл.

Спецификация объектов							
№	Наименование	Единицы измерения	Количество				
			дом 47	дом 49	дом 51	дом 53	Всё количество
1	ДИК 3.213–16 Детский игровой комплекс Какаду Н=1500	шт.	1				1
2	ДИО 1.102 Деревянные качели двойные Футбол + ДИО 1.205 Подвес металлический + ДИО 1.203 Подвес Атрикс	шт.	1				1
3	ДИО 2.08–16 Карусель со сплошным сидением	шт.	1				1
4	СО 7.04–15 Рукоход–змейка, шведская стенка, четыре турника классического хвата и один турник Молоток	шт.		1			1
5	СО 7.26 Рукоход с брусьями	шт.		1			1
6	СО 7.08 Брусья	шт.		1			1
7	МФ 5.22 Лунный домик	шт.		1			1
8	МФ 3.033 Песочница Аквариум	шт.			2		2
9	СО 5.08 Гандбольные ворота + Сетка к гандбольным воротам	шт.			2		2
10	СО 5.04 Стойка баскетбольная + Сетка для баскетбольного кольца	шт.			2		2
11	МФ 1.04 Лабочка Эконом	шт.	1	1	4		6
12	МФ 6.05 Урна	шт.	5	13	4	14	36
13	МФ 1.14 Лабочка бетонная со спинкой	шт.	6	12	1	17	36
14	МФ 6.08 Урна бетонная	шт.	1			2	3
15	МФ 6.20 Информационная стойка	шт.	1	1	1	1	4
16	МФ 6.16 Стойка для сушки белья (комплект 2 шт)	шт.	1			1	2
17	МФ 6.01 Стойка для сушки ковров	шт.	1			1	2
18	МФ 6.09 Вазон шестигранный	шт.	3				3
19	Ограждение 800 мм	п.м.	112	147	52	130	441
20	Ограждение 3000 мм	п.м.		30	45		75
21	Организация площадки с мусорными контейнерами (9 шт.)	шт.				1	1
22	Светильники светодиодные	шт.	4	6	6	7	23
23	Искусственная неровность	шт.			1	1	2
24	Светильник с солнечными батареями	шт.	1	2	2	1	6

Площади и типы покрытий дворовой территории							
№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)				
			дом 47	дом 49	дом 51	дом 53	Вся площадь
1	Проезды	Асфальт	385	559	539	1532	3015
2	Парковки	Асфальт	230	351	193	460	1234
3	Тротуары	Асфальт	188	167	195	280	830
4	Футбольная площадка	Резиновая крошка		53	218		271
5	Детская площадка для детей дошкольного возраста	Песок		51	54	10	115
6	Детская площадка для детей школьного возраста	Песок	117	8	26		151
7	Воркаут	Резиновая крошка		126			126
8	Зоны отдыха	Асфальт	19		6	38	63
9	Хозплощадки	Асфальт	41	5		32	78
10	Детская площадка с песочницей	Песок			25		25
11	Дорожки	Асфальт	52	125	177	35	389
12	Газоны	Чернозем	1198	863	700	1394	4155

Использование бордюрного камня							
№	Наименование	Тип	Длина (м)				
			Дом 47	Дом 49	Дом 51	Дом 53	Все дома
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	153	219	169	299	840
2	Границы дорожек, площадок, тротуаров, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	288	316	325	305	1234

						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №47, №49, №51, №53 по улице Кирова				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Проект благоустройства			8	10
						Спецификация				
Разработал						Шулепов				



						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №47, №49, №51, №53 по улице Кирова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект благоустройства	Стадия	Лист
								9
						Размеры. Масштаб 1:700		10
Разработал	Щупенов							

